



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Anterieure overeenkomst studentenhuysvesting
Randwyck Duboisdomein
BEHANDELD DOOR
APJ (Astrid) Savelberg

DATUM
24 november 2020
Verzonden 27-11-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4515

BIJLAGEN
-
ONZE REFERENTIE
2020-31663

E-MAILADRES
Astrid.Savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u op de hoogte brengen dat het college van burgemeester en wethouders op 24 november 2020 een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) hebben gesloten met Urban Developers. Dit in navolging van de [raadsinformatiebrief van 12 mei 2020](#) waarin wij u op de hoogte hebben gesteld dat het college een intentieovereenkomst had gesloten.

Studentenhuysvesting Duboisdomein 50

Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de opgave van de gemeenteraad om een fors aandeel van het programma studentenhuysvesting in Randwyck te realiseren (Woonprogrammering Studentenhuysvesting 2019-2024). Deze planontwikkeling past binnen de structuurvisie Brightlands Maastricht Health Campus en ook in de door uw raad onlangs vastgestelde Omgevingsvisie 2040 wordt het belang van deze ontwikkelplek voor stad en regio onderstreept. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is er een omgevingsvergunning in combinatie met een projectafwijakingsbesluit nodig. De besluitvorming hiervan is gemandateerd aan het college.

Uitkomst onderzoeken en vervolg

Alle onderzoeken naar de haalbaarheid van de planologische wijziging zijn inmiddels in positieve zin afgerond zodat de ruimtelijke procedure gestart kan worden. Deze procedure (vergunttraject) wordt opgedeeld in 2 delen namelijk een omgevingsvergunning voor het planologische deel, en een tweede omgevingsvergunning voor het bouwkundige deel.



DATUM
24 november 2020

De omgevingsvergunning voor het planologisch deel wordt samen met de ruimtelijke onderbouwing vanaf 10 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning voor het bouwkundige deel zal naar verwachting in het 2^e kwartaal 2021 door Urban Developers worden aangevraagd.

Afhankelijk van het al dan niet indienen van bezwaar en beroep is de verwachting dat er met de bouw uiterlijk in januari 2022 gestart kan worden. De oplevering is dan naar verwachting per 1 september 2023.

Participatie

De gebiedspartners UM, MECC Maastricht, MUMC+ en de Provincie zijn zoals ook in de raadsinformatiebrief van 12 mei 2020 is aangegeven, over de planontwikkeling geïnformeerd. De partners onderschrijven de voorgenomen ontwikkeling.

De bewoners die wonen aan de loop/fietsroute naar de stad en centraal station en de bewoners die wonen in de directe omgeving van de ontwikkellocatie, worden middels een brief geattendeerd op de start van de ruimtelijke procedure. Hierbij wordt aangegeven dat dit een invulling is van de door de raad vastgestelde woonprogrammering Studentenhuisvesting 2019-2024. In die brief geven wij tevens aan dat het plan op een later moment, als er sprake is van een conceptontwerp, door de initiatiefnemer aan de bewoners wordt toegelicht.

Wij vertrouwen erop u via deze weg voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie.